



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023

№ 1023

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. ДНС-19 Факельное хозяйство» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

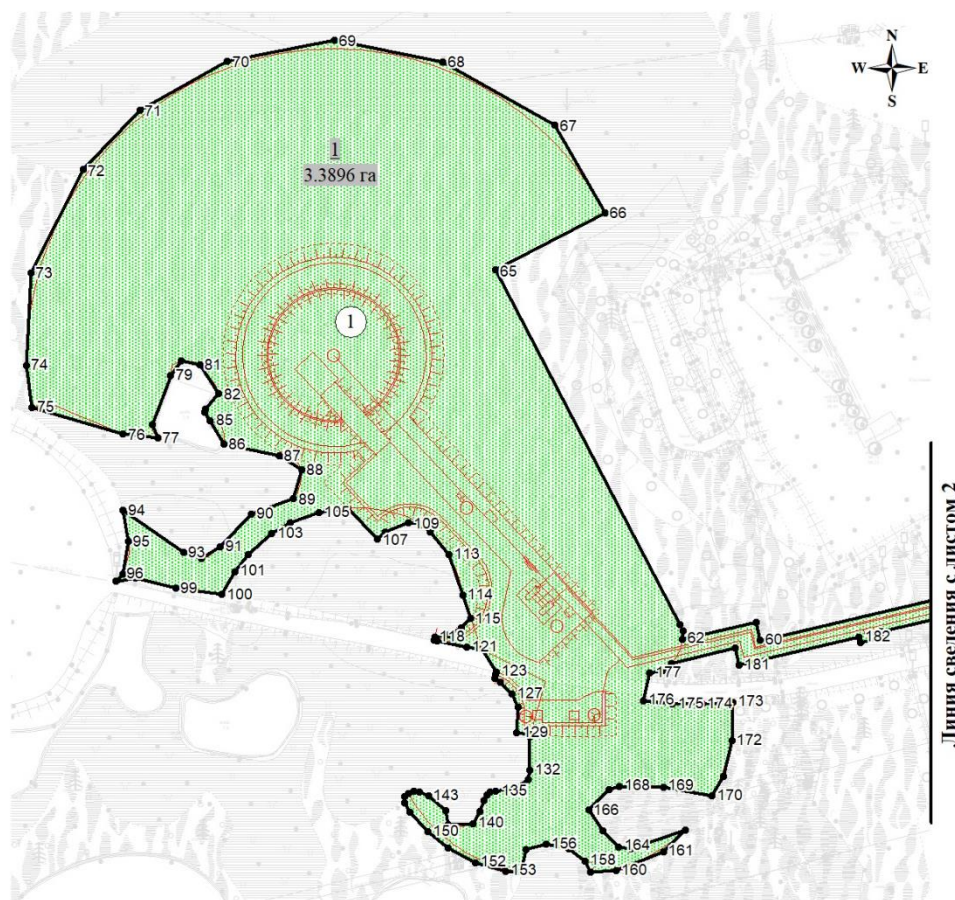
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

«Самотлорское месторождение. ДНС-19 Факельное хозяйство»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000

1. Чертежи планировки территории



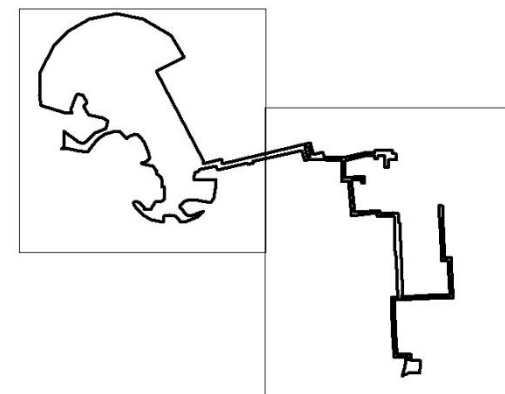
Экспликация проектируемых объектов

Наименование	
1	Самотлорское месторождение. ДНС-19 Факельное хозяйство





Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ДНС-19

Схема расположения листов

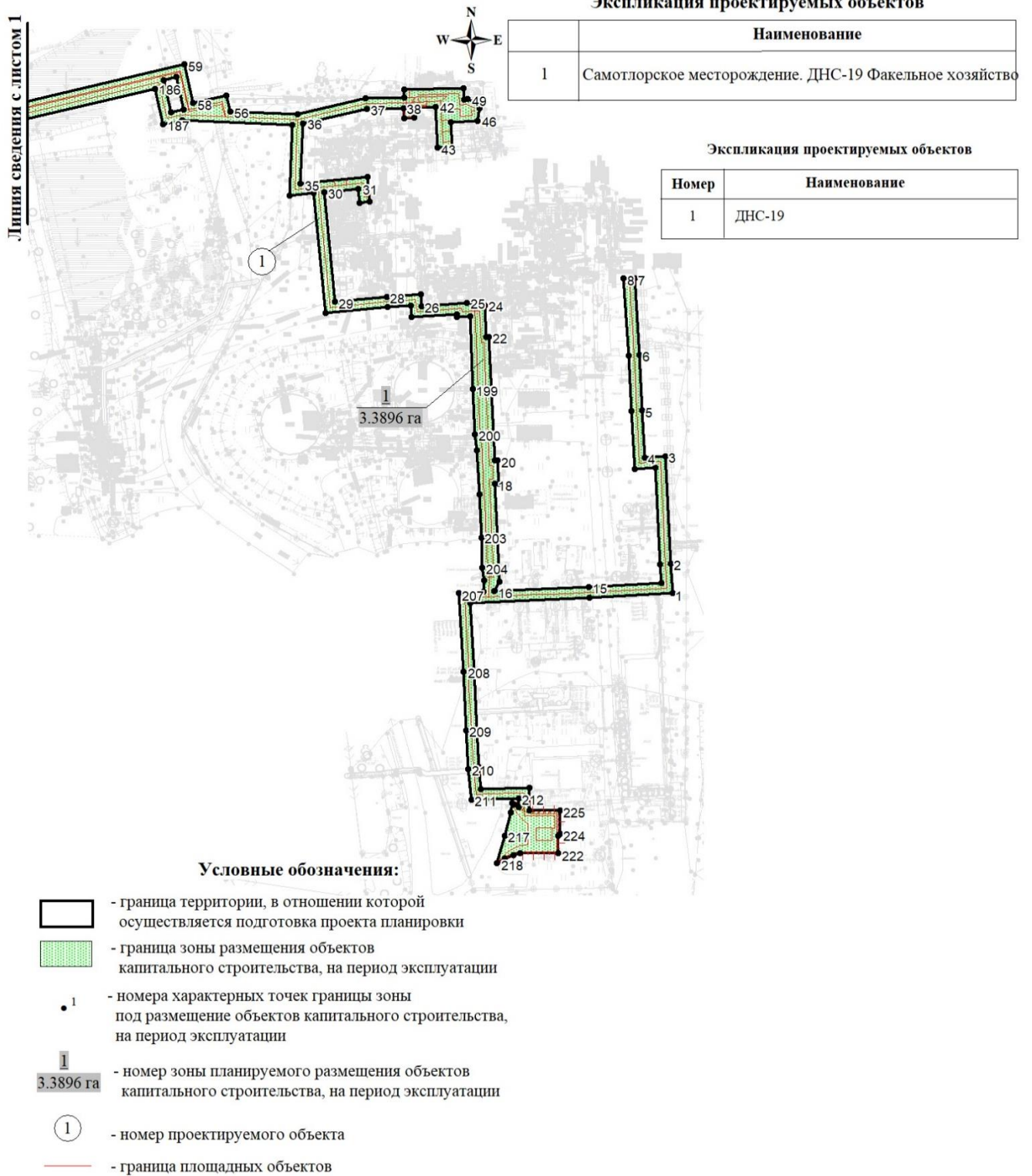


Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации

3.3896 га

«Самотлорское месторождение. ДНС-19 Факельное хозяйство»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства
на период эксплуатации**

Номер	X	Y			
1	963834.80	4422616.85	46	964014.87	4422542.47
2	963846.05	4422616.04	47	964019.72	4422543.19
3	963886.98	4422614.17	48	964021.10	4422543.07
4	963886.49	4422606.10	49	964023.17	4422538.68
5	963904.58	4422605.17	50	964023.06	4422537.40
6	963925.70	4422604.07	51	964027.37	4422537.05
7	963954.94	4422602.48	52	964026.78	4422514.44
8	963954.74	4422598.19	53	964023.67	4422514.57
9	963925.48	4422600.07	54	964023.49	4422499.71
10	963904.38	4422601.17	55	964017.35	4422473.72
11	963882.25	4422602.32	56	964018.42	4422448.04
12	963882.74	4422610.35	57	964024.57	4422446.60
13	963845.81	4422612.04	58	964021.61	4422433.94
14	963838.60	4422612.57	59	964036.33	4422430.49
15	963837.23	4422584.98	60	964009.17	4422315.60
16	963835.59	4422548.70	61	964015.23	4422314.20
17	963839.15	4422550.73	62	964009.57	4422290.04
18	963876.49	4422548.98	63	964012.29	4422290.26
19	963876.55	4422550.48	64	964014.47	4422289.29
20	963885.56	4422550.07	65	964130.13	4422229.04
21	963885.51	4422549.01	66	964148.79	4422264.87
22	963932.46	4422546.82	67	964177.45	4422248.30
23	963932.41	4422545.73	68	964198.00	4422211.87
24	963944.56	4422545.17	69	964205.14	4422176.61
25	963945.53	4422538.23	70	964198.29	4422141.49
26	963944.30	4422521.07	71	964182.41	4422112.93
27	963948.79	4422520.75	72	964162.88	4422094.57
28	963947.85	4422507.76	73	964129.33	4422077.38
29	963945.94	4422487.98	74	964098.95	4422075.92
30	963987.75	4422483.94	75	964085.22	4422077.81
31	963989.01	4422496.92	76	964076.57	4422107.42
32	963983.62	4422497.44	77	964075.26	4422118.97
33	963983.99	4422501.36	78	964079.66	4422117.00
34	963993.53	4422500.53	79	964095.80	4422123.04
35	963990.89	4422474.89	80	964100.59	4422126.46
36	964013.74	4422475.85	81	964099.33	4422132.69
37	964019.49	4422500.21	82	964089.74	4422138.70
38	964019.66	4422514.18	83	964084.77	4422134.41
39	964015.92	4422514.36	84	964083.69	4422134.10
40	964016.11	4422518.36	85	964081.05	4422135.94
41	964019.83	4422518.18	86	964073.42	4422140.51
42	964020.26	4422526.47	87	964069.52	4422158.42
43	964004.61	4422527.29	88	964064.90	4422165.77
44	964004.88	4422532.65	89	964055.48	4422163.14
45	964014.40	4422532.13	90	964050.49	4422149.45
			91	964039.73	4422139.23
			92	964036.09	4422133.01

93	964037.90	4422127.27
94	964051.66	4422107.47
95	964041.68	4422109.25
96	964030.92	4422107.30
97	964028.48	4422105.05
98	964029.71	4422111.55
99	964026.25	4422124.59
100	964024.20	4422139.75
101	964031.74	4422144.01
102	964037.18	4422148.31
103	964044.14	4422156.03
104	964047.65	4422161.92
105	964051.06	4422171.54
106	964052.41	4422180.84
107	964042.28	4422190.45
108	964044.72	4422193.09
109	964047.54	4422200.72
110	964047.36	4422204.58
111	964046.95	4422205.15
112	964044.64	4422207.86
113	964037.27	4422213.78
114	964023.91	4422218.40
115	964016.36	4422221.06
116	964013.39	4422217.91
117	964011.19	4422213.80
118	964010.21	4422209.24
119	964009.23	4422209.05
120	964009.04	4422210.08
121	964007.00	4422219.82
122	964006.23	4422224.66
123	963998.92	4422229.34
124	963998.06	4422229.10
125	963996.85	4422228.77
126	963995.53	4422230.73
127	963991.66	4422234.34
128	963987.43	4422236.40
129	963978.97	4422236.02
130	963978.54	4422240.40
131	963977.80	4422240.19
132	963966.80	4422240.34
133	963963.71	4422239.82
134	963961.05	4422235.51
135	963960.06	4422229.15
136	963959.64	4422227.39
137	963958.63	4422226.31
138	963956.92	4422225.24
139	963953.35	4422224.07
140	963949.25	4422221.71
141	963949.05	4422213.73
142	963953.71	4422212.84

143	963958.47	4422207.25
144	963959.67	4422204.09
145	963960.05	4422202.38
146	963959.28	4422200.54
147	963958.25	4422199.46
148	963956.13	4422199.42
149	963953.13	4422201.17
150	963946.86	4422207.03
151	963941.48	4422213.51
152	963936.67	4422222.58
153	963933.95	4422232.35
154	963933.54	4422237.47
155	963940.85	4422239.07
156	963942.71	4422245.66
157	963941.09	4422252.95
158	963937.25	4422258.39
159	963933.51	4422260.06
160	963934.20	4422268.54
161	963940.30	4422283.88
162	963947.41	4422291.12
163	963941.09	4422273.43
164	963941.82	4422269.26
165	963946.95	4422264.15
166	963953.85	4422259.69
167	963960.57	4422266.17
168	963961.60	4422269.48
169	963961.38	4422284.03
170	963958.48	4422299.71
171	963964.85	4422303.50
172	963976.50	4422306.24
173	963988.96	4422306.53
174	963988.35	4422296.56
175	963988.50	4422286.85
176	963989.42	4422277.47
177	963998.66	4422279.51
178	963999.34	4422283.84
179	964001.79	4422286.40
180	964006.70	4422307.36
181	964001.19	4422308.65
182	964010.36	4422347.84
183	964008.42	4422348.30
184	964010.10	4422355.51
185	964012.05	4422355.05
186	964027.09	4422419.31
187	964013.47	4422422.50
188	964015.18	4422429.82
189	964013.42	4422471.83
190	963986.47	4422470.71
191	963987.37	4422479.96
192	963941.58	4422484.38

193	963943.87	4422508.10
194	963944.51	4422517.05
195	963940.02	4422517.37
196	963941.25	4422534.53
197	963940.05	4422534.62
198	963940.28	4422539.52
199	963912.60	4422540.66
200	963895.28	4422541.36
201	963889.22	4422542.08
202	963872.48	4422543.06
203	963856.09	4422543.83
204	963844.57	4422544.21
205	963839.70	4422545.02
206	963835.41	4422544.71
207	963834.84	4422535.37
208	963804.96	4422537.03
209	963782.52	4422538.07
210	963767.90	4422538.84
211	963756.17	4422540.19
212	963756.70	4422558.18
213	963753.31	4422558.18
214	963754.24	4422556.51
215	963754.95	4422555.59
216	963751.19	4422555.17
217	963742.49	4422552.81
218	963731.96	4422549.87
219	963733.70	4422552.89
220	963735.04	4422556.11
221	963735.76	4422558.63
222	963735.75	4422573.24
223	963742.30	4422573.26
224	963743.18	4422573.98
225	963752.11	4422573.98
226	963752.11	4422562.18
227	963760.74	4422562.18
228	963760.27	4422543.79
229	963768.56	4422542.82
230	963782.72	4422542.07
231	963805.14	4422541.03
232	963831.10	4422539.59
233	963833.23	4422585.18
234	964019.16	4422430.41
235	964031.53	4422427.51
236	964030.39	4422422.64
237	964018.27	4422425.48

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Самотлорское месторождение. ДНС-19 Факельное хозяйство» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

ДНС-19.

Функциональное назначение проектируемых сооружений:

ДНС-19 предназначена для приема продукции скважин цеха добычи нефти и газа №2, подготовки нефти, воды и попутного газа до заявленных требований с последующей отправкой потребителям.

Проектируемые технологические сооружения и трубопроводы являются частью технологической схемы ДНС-19 Самотлорского месторождения.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
ДНС-19		
Производительность по газу	тыс.м3/сут	180
Количество модернизированных факельных установок	шт.	1
КЛ-6кВ от РУ-6кВ «ДНС-19» до 2хКТПБ-6/0,4кВ, протяженность	м	2х400

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Самотлорского лицензионного участка (ЦДНГ-2) около 16км северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Самотлорский лицензионный участок (Самотлорское месторождение и Северная часть) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО "Самотлорнефтегаз".

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества Нижневартовского урочища в квартале 404, а также на землях промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти, и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать – 100 м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3,3896 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период эксплуатации), га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период строительства), га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	ДНС-19	3.3896	-	-	3.3896
Итого		3.3896	-	-	3.3896

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.